

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул, дом № 31а именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ленина ул, дом № 31а					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				162 336,53
	Дератизация	2 737,20	1 м2 подвала	0,24	659,06
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	134,06	268,12
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички,	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	78,50	1 м²	167,88	13 178,21
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	118,60	1 м²	130,28	15 450,62
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых	181,70	1 м²	485,34	88 185,91
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	11,86	1 м²	152,41	1 807,57
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без	15,60	1 м²	493,57	7 699,64
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 956,90	1 м² площ.дома	2,57	5 029,23
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 956,90	1 м² площ.дома	1,10	2 152,59
	Осмотр весенний кровли рулонной	274,40	1 м² кровли	1,03	282,63
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 956,90	1 м² жилой площади	2,57	5 029,23
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 956,90	1 м² жилой площади	1,10	2 152,59
	Осмотр осенний кровли рулонной	274,40	1 м² кровли	1,03	282,63
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	15,50	1 м²	218,45	3 385,99
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,20	1 м²	1924,05	384,81
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,20	1 м²	1623,50	324,70
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	6,00	1 м²	1511,64	9 069,86
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	4,00	1 ч/ч	940,04	3 760,15
	Ремонт поверхности цементных полов	1,00	1 м²	816,38	816,38
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				43 305,06
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				36 000,76
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных	922,40	1 м2 осматриваемого	2,63	2 425,92
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 767,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 652,68
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 689,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 870,24
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 125,00	1 м трубопровода	4,28	4 815,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по	162,70	1 м трубопровода	10,86	1 766,92
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 125,00	1 м трубопровода	10,20	11 475,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 304,30
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 шт	188,55	377,10
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	52,00	1 шт	15,38	799,76
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	44,00	1	68,37	3 008,28
	ИТОГО:				205 641,59
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 482,80	1 м² площ.дома	1,851	43 466,66
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	23 482,80	1 м² площ.дома	2,264	53 165,06
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 482,80	1 м² площ.дома	2,761	64 836,01
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	23 482,80	1 м² площ.дома	2,810	65 986,67
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 482,80	1 м² площ.дома	1,252	29 400,47
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	23482,80	1 м² площ.дома	4,233	99 402,69
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	23 482,80	1 м² площ.дома	1,260	29 588,33
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				60 083,09
	ИТОГО выполнено работ				651 570,57
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				578406,96